



TRANSPORDIAMET

Lp Raido Mugamäe  
Merindorf OÜ  
raido@merindorf.ee

Teie 06.08.2025

Meie 14.08.2025 nr 7.1-2/25/10964-4

**Spordihoone. Viljandi mnt 162/4, Luige  
alevik, Kiili vald. Veevarustuse ja  
kanalisatsiooni välisosa projekti  
kooskõlastamine riigitee nr 15 maaüksuse  
piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamine tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust ning sademeveetorustiku ning kaevude likvideerimine riigitee maaüksuste piires:

**Sademeveetorustiku ning kaevude likvideerimine ja sademeveetorustiku sulgemine riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 8,42 km 8,51 maaüksusel ning tee kaitsevööndis.**

Veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku paigaldamine riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 8,42-8,47 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust.

Transpordiametile teadaolevalt on riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 8,42 km 8,51 maaüksusel paiknevad likvideeritavad sademeveetorustikud rajatud ilma Transpordiameti poolse kooskõlastatud projektita ning samuti puudub ka riigimaa kasutusõiguse notariaalne leping.

Lisaks juhtisime 15.07.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/10964-2 tähelepanu, et sademevee juhtimiseks sademevee torude kaudu riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 8,42 ja km 8,51 maaüksusel paiknevasse riigitee äärsesse kraavi, tuleb esitada projektlahendus, kus on esitatud pädeva spetsialisti arvutused sademevee vooluhulkade kohta riigitee äärsetes kraavides (sh truupides), hinnata arendustegevusest lisanduvaid (sh olemasolevaid) vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet, sh truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni (Sausti peakraav), esitada riigitee äärse kraavi projekt kuni eesvooluni.

Samuti alternatiivina kaaluda võimalust, et sademevete kanalisatsiooni projekteerimisel ei kavandata sademevee juhtimist riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse.

06.08.2025 esitati lahendus, kus sademevee juhtimist riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse ei toimu ning olemasolevad riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 8,42 km 8,51 maaüksusel paiknevad sademeveetorud likvideeritakse.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealne ning seda

ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 70 lg 3, § 99 lg 3, **kooskõlastame** Merindorf OÜ töö nr 025018 „*Spordihoone. Viljandi mnt 162/4, Luige alevik, Kiili vald. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisosa projekt*“. Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektis sisalduvad veetorustiku ja kanalisatsioonitorustiku rajatised ning sademeveetorustiku likvideerimine ja muudele projekti asendiplaanil toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 15 teelõik km 4,0-10,0 on eeldatavalt ehitusobjekt 2050 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
2. Riigitee nr 15 teelõik km 4,49-8,50 on eeldatavalt liiklusohutliku koha likvideerimise objekt 2030 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 15 teelõik km 8,353-9,721 oli taastusremondi objekt 2021 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2021 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 4.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
6. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
7. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
8. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitade, jalgratta- ja jalgteede katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule

(korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.

10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Sademeveetorustiku ning kaevude likvideerimine ja sademeveetorustiku sulgemine riigitee nr 15 Tallinna-Rapla-Türi tee km 8,42 km 8,51 maaüksusel ning tee kaitsevööndis peab olema teostatud enne Viljandi mnt 162 kinnistu (katastritunnus 30501:001:0614) kasutusloa andmist.
12. Palume Transpordiamet kaasata ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse (sh kasutusloa menetlusse).
13. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „025018\_PP\_v02\_VKV“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee